

# АРХИТЕКТОР

Краснодар


## Чек-лист: как подготовить квартиру к замерам

Точные замеры — основа любого проекта перепланировки или ремонта. Ошибка в пару сантиметров может привести к тому, что готовая кухня не встанет на место, а перегородка окажется не там, где нужно. Этот чек-лист поможет вам правильно подготовиться к приезду специалиста.

---

### 1. Организационная подготовка (за день до замеров)

- Согласовано точное время с замерщиком, все члены семьи предупреждены.
- Обеспечен свободный проход в квартиру и каждую комнату.
- Домашние животные убраны на время работ, чтобы не отвлекать специалиста.
- Подготовлены документы: поэтажный план БТИ, предыдущие обмерные планы, эскиз ваших пожеланий.
- Заряжен телефон и подготовлен список вопросов (о несущих стенах, стояках, вентиляции).

 **Полезный совет:** Назначьте замеры на утро, когда естественного света больше. Это упростит работу с лазерными приборами.

---

### 2. Техническая подготовка (пошаговая инструкция)

#### 2.1. Освободите стены и углы

- Мебель отодвинута от стен (минимум на 50 см).
- Шторы и гардины сняты с карнизов.
- Напольные вазы, крупные растения и другие предметы убраны из углов.

## **2.2. Обеспечьте доступ к коммуникациям**


- Открыты все дверцы распределительных щитков.
- Обеспечен доступ к стоякам водоснабжения, канализации и отопления (мебель отодвинута, временные короба убраны).
- Открыты вентиляционные решётки.

## **2.3. Демонтируйте временные конструкции**

- Строительный мусор убран из проходов.
- Временные некапитальные перегородки демонтированы (если они загораживают доступ к углам).
- Обеспечен свободный проход к оконным и дверным проёмам.

## **2.4. Подготовьте освещение**

- Проверена работоспособность лампочек во всех комнатах.
- Приготовлена переноска с удлинителем на случай недостатка света.

 **Важно!** Если есть места с явной кривизной стен или перепадом уровня пола, обязательно укажите на них замерщику.

---

## **3. Что проверить в итоговом отчёте замерщика**

- План с размерами всех помещений.
- Отметки о перепадах пола и потолка.
- Расположение розеток, выключателей, щитков.
- Схема стояков, вентиляции, труб.
- Фотографии каждой комнаты с привязкой к плану.
- Указана дата замеров, данные специалиста и его подпись.

---

## 4. Частые ошибки при подготовке

✗ Ошибка 1. Захламлённые углы. Мебель, коробки и другие предметы, стоящие вплотную к стенам, не дают измерить истинную геометрию комнаты.

✗ Ошибка 2. Отсутствие доступа к коммуникациям. Чтобы измерить сечение вентиляции или расстояние до стояка, замерщику иногда нужно залезть под раковину или за стиральную машину.

✗ Ошибка 3. Игнорирование «проблемных» зон. Если промолчать о том, что пол в углах «гуляет» на 3-4 см, это вылезет боком при монтаже мебели.

■ Пример из практики: Заказчик не убрал тяжёлый шкаф от стены перед замерами. Специалист не смог измерить угол и сделал пометку «на глаз». В итоге при установке новой кухни образовалась щель в 2 см, которую пришлось закрывать декоративной планкой за дополнительную плату.

---

## 5. Быстрые ответы на вопросы (FAQ)

**Вопрос:** Нужно ли идеально убираться перед замерами?

**Ответ:** Достаточно убрать мусор с пола и освободить доступ к стенам. Идеальная чистота не обязательна, но строительная пыль может помешать работе лазера.

**Вопрос:** Сколько времени занимают замеры стандартной квартиры?

**Ответ:** В среднем — от 40 минут до 2 часов. Срок зависит от площади квартиры, количества комнат и сложности геометрии.

**Вопрос:** Нужно ли присутствовать при замерах?

**Ответ:** Да, это настоятельно рекомендуется. Вы сможете сразу задать вопросы, показать проблемные места и проконтролировать важные зоны.

**Вопрос:** Могут ли замеры быть дистанционными?

**Ответ:** Для предварительной оценки — да, по фотографиям и видео. Но для рабочего обмерного плана требуется только выезд специалиста на объект.

**Вопрос:** Что делать, если квартира с неудачной планировкой?

**Ответ:** Сообщите об этом заранее. Замерщик возьмёт дополнительные инструменты (лазерный дальномер, гидроуровень, угломер).

**Вопрос:** Как проверить качество работы замерщика на месте?

**Ответ:** Попросите показать несколько контрольных замеров, которые вы можете перепроверить рулеткой. Также убедитесь, что он отметил расположение розеток.

---

## Заключение

Подготовка квартиры к замерам — это несложный, но важный процесс, который напрямую влияет на точность всех дальнейших чертежей и расчётов. Потратив 30–40 минут на уборку и освобождение доступа к стенам и коммуникациям, вы сэкономите часы на переделках и исправлении ошибок.

---

© **KSDproekt** — Проектирование и согласование перепланировок

Сайт: [ksdproekt.ru](http://ksdproekt.ru)