

Чек-лист документов: перепланировка в Краснодаре

Краткая памятка для собственника МКД. Состав пакета и сроки уточняйте в МФЦ / уполномоченном органе и по актуальным локальным регламентам. Не заменяет юридическую консультацию.

1. Логика процесса

Не смешивайте: решение о согласовании *проекта* и акт о завершённой перепланировке *после работ* — разные документы и разные сроки.

1. Техническое заключение о допустимости (при необходимости).
2. Проект перепланировки / переустройства (организация с нужными допусками СРО).
3. Пакет в уполномоченный орган (часто приём через МФЦ).
4. После работ — акт приёма / о завершении (формулировки зависят от процедуры).
5. Кадастровый учёт изменений — по правилам ЕГРН (при необходимости техплан, обращение к кадастровому инженеру / Росреестр; сценарии различаются).

2. Типовой пакет (проверьте по списку при приёме)

- Заявление по форме органа.
- Паспорт заявителя; при долевой собственности — согласия собственников (часто нотариальные).
- Выписка из ЕГРН (срок актуальности обычно ограничен — уточняют на приёме).
- План / техдокументация по объекту (БТИ / техпаспорт — как требует процедура).
- Проект перепланировки и техническое заключение (если применимо).
- Иные документы по запросу комиссии (согласия, доп. экспертизы).

3. МФЦ Краснодара (ориентир — сверяйте на сайте МФЦ)

Точка	Адрес
Центральный офис	ул. Красная, 176
Фестивальный	ул. Уральская, 79/1
Комсомольский	ул. 40 лет Победы, 42

Сроки. Зависят от полноты пакета, очередей и решений комиссии. Не опирайтесь на «магические 30 дней» без текста нормы и вашего дела — спросите срок ответа при подаче.

4. Что чаще требует согласования

Снос/устройство перегородок, объединение санузлов, перенос «мокрых» зон, проёмы в несущих, затрагивание стояков и общедомового имущества. Косметика и отделка без конструктива — обычно

без перепланировки.

Первоисточники: ЖК РФ, постановления/ПП РФ по перепланировке, акты органа местного самоуправления, [consultant.ru](https://www.consultant.ru) / pravo.gov.ru.

Оставить заявку — онлайн-форма

Пакет согласования от 45 000 Р · +7 (918) 250-33-73